

**طرح توجیه فنی، اقتصادی  
« ویژه کسب و کارهای نظام سلامت »**

**۱- مشخصات مجری/ مجریان طرح:**

نام خانوادگی : ..... نام : .....  
 تاریخ و محل تولد:..... نام پدر: .....  
 شماره : ..... شناسنامه:.....  
 آخرین مدرک تحصیلی: ..... شماره کد ملی: .....  
 آدرس پستی: ..... آدرس الکترونیکی: .....  
 آدرس الکترونیکی: ..... سوابق شغلی: .....  
 تلفن : .....

.....  
 .....  
 .....

دوره های آموزشی طی شده در زمینه کار آفرینی و کسب و کار(عنوان دوره- مدت - محل - تاریخ)

.....  
 .....  
 .....

**۲- مشخصات شرکت/ مؤسسه:**

نام شرکت :  
 سهامی خاص  عام  تعاونی  محدود  سایر  
 شماره و تاریخ ثبت : ..... کد اقتصادی : .....  
 آدرس پستی : .....  
 آدرس الکترونیکی : ..... تلفن : .....

سوابق و زمینه فعالیت‌های شرکت/ مؤسسه :

.....  
 .....  
 .....

آیا صادرات داشته اید؟ (توضیح دهید) بلی  خیر

.....  
 .....  
 .....

توضیحات	علت تغییر	رشد صادرات نسبت به سال قبل(درصد)	سال	ردیف

۳- عنوان طرح :

.....
.....
.....

نوع طرح :

- الف ) بر اساس مجریان طرح :  خویش فرمایی  کارفرمایی
- ب ) بر اساس نوع فعالیت :  خدماتی  توزیعی  تولیدی  صادراتی  صنعتی  کشاورزی(گیاهان دارویی)

۴- سطح طرح :

- ناحیه ای(یک یا چند شهرستان)  منطقه ای(یک یا چند استان)  ملی

۵- بیان مسئله و ضرورت اجرای طرح :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

۶- سابقه اجرای طرح در ایران :

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

٨- اهداف طرح :  
الف : استراتيجيات (اصلي)

..... ..... .....
-------------------------

ب : فرعي

..... ..... .....
-------------------------

ج : کاربردي

..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

۱۲- در صورت نیاز به اخذ مجوز/ پروانه (جهت اجرای طرح) جدول زیر را تکمیل نمایید.

تاریخ صدور	مرحله			محل اخذ (دستگاه اجرایی)	نوع پروانه یا مجوز
	اخذ شده	در دست اقدام	هنوز اقدامی صورت نگرفته		
					تأسیس
					بهره برداری
					مسئولیت فنی
					کسب و کار
					صادراتی
					تولیدی
					سایر مجوز (با ذکر نام)

۱۳- برنامه توسعه بازار محصول شما چیست؟

.....  
 .....  
 .....

۱۴- بازار هدف شما کجاست و نوآوری شما در بازار چیست؟

.....  
 .....  
 .....

۱۵- محدودیتهای اجرای طرح :

.....  
 .....  
 .....

۱۷- راهبرد رقابتی شما برای حفظ سهم بازار چیست ؟

.....  
 .....  
 .....

۱۸- مهم ترین رقبای خود را همراه با مزیتهای رقابتی آنان نام ببرید.

ردیف	نام رقیب	مزیت رقابتی	برنامه کاهش فاصله

۱۹- مدت زمان لازم برای راه اندازی طرح :

۲۰- برنامه زمانبندی اجرای طرح :

زمان بر حسب ماه										مراحل اجرای پروژه			
...	...	...	...	...	...	...	...	۴	۳	۲	۱	شرح خدمات	ردیف
													۱
													....

۲۱- سهم آورده متقاضی در این طرح (میلیون ریال) :

۲۲- سهم تسهیلات درخواستی (میلیون ریال) :

۲۳- آیا تا کنون برای اجرای طرح، اعتباری از مراجع دیگر گرفته شده است :

خیر  بلی  میزان ..... (میلیون ریال) از .....

۲۳- میزان اشتغالزایی در دوره اجرای پروژه :

اشتغال غیر مستقیم :

اشتغال مستقیم :

۲۴- میزان اشتغالزایی در دوره بهره برداری :

اشتغال غیر مستقیم :

اشتغال مستقیم :

۲۵- توجیه اقتصادی طرح :

الف سرمایه گذاری ثابت :  
الف - ۱ - زمین :

متراز (مترمربع)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)

الف - ۲ - محوطه سازی :

ردیف	شرح	مقدار (مترمربع)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
	تسطیح و خاکبرداری			
	دیوار کشی			
	خیابان کشی			
	پارکینگ و فضای سبز			
	.....			
	جمع			

الف - ۳ - ساختمانها :

ردیف	شرح	زیر بنا (مترمربع)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
	نگهبانی			
	رفاه			
	تاسیسات			
	.....			
	جمع			

الف - ۴ - تجهیزات عمومی :

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
	جمع			

الف - ۵ - تجهیزات اختصاصی :

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
	جمع			

**الف - ۶ - تأسیسات :**

ردیف	شرح	هزینه کل
	حق انشعاب آب و لوله کشی	
	کابل و تابلوهای برق	
	حق انشعاب برق ۳ فاز و ۵ فاز	
	.....	
	جمع	

**الف - ۷ - وسایل نقلیه :**

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
	جمع			

**الف - ۸ - تأسیسات اداری :**

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
	خط تلفن و دستگاه Fax	
	میز و صندلی اداری	
	.....	
	جمع	

**الف - ۹ - هزینه های قبل از بهره برداری :**

هزینه کل (میلیون ریال)	شرح	ردیف
	تأسیس و ثبت شرکت و دریافت مجوزها	
	هزینه تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوزها و ثبت تسهیلات	
	تهیه نقشه های ساختمانی و طرح جانمایی	
	آموزش	
	...	
	جمع	

**الف - ۱۰ - جمع کل سرمایه گذاری ثابت :**

هزینه (میلیون ریال)	شرح
	زمین
	محوطه سازی و ساختمانها
	تجهیزات عمومی
	تجهیزات اختصاصی
	تأسیسات
	تأسیسات اداری
	هزینه های قبل از بهره برداری
	.....
	جمع
	پیش بینی نشده (معادل ۵% اقلام فوق)
	جمع کل



ب) هزینه های جاری :

ب- ۱ - مواد اولیه و نهاده های تولید :

ردیف	شرح	مصرف سالانه	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
				جمع

ب- ۲ - حقوق و دستمزد :

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهانه (میلیون یال)	حقوق کل (میلیون ریال)
	۲۳٪ سهم حق بیمه کارفرما			
				جمع کل

ب- ۳ - هزینه نگهداری و تعمیرات :

ردیف	شرح	ارزش دارائی	نرخ	هزینه کل (میلیون ریال)
	ساختمان محوطه سازی			
	تأسیسات			
	تجهیزات			
	وسایل نقلیه			
	تأسیسات اداری			
	.....			
				جمع

**ب-۴ - هزینه استهلاک :**

ردیف	شرح	ارزش دارائی	نرخ	هزینه کل (میلیون ریال)
	ساختمان و محوطه سازی			
	تأسیسات			
	تجهیزات			
	وسایل نقلیه			
	تأسیسات اداری			
	.....			
جمع				

**ب - ۵ - سوخت و انرژی :**

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
	آب				
	برق				
	گاز				
	تلفن				
جمع					

**ب-۶ - سرمایه در گردش (دوره یک ماهه) :**

شرح	هزینه (میلیون ریال)
مواد اولیه	
حقوق و دستمزد	
سوخت و انرژی	
جمع کل	

**ب-۷ - جمع کل هزینه های جاری طرح :**

شرح	هزینه (میلیون ریال)
مواد اولیه و نهاده های تولید	
حقوق و دستمزد	
نگهداری و تعمیرات	
استهلاک	
سوخت و انرژی	
جمع	
پیش بینی نشده (معادل ۵٪ اقلام فوق)	
جمع کل	

**جمع کل سرمایه گذاری طرح: (جمع الف-۱۰ و ب-۷)**

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	
سرمایه در گردش	
جمع کل	

**ج : درآمد (فروش) :**

**ج-۱- فروش (خدمات و کالا) :**

ردیف	شرح	ارزش واحد (هزار ریال)	مقدار تولید	ارزش کل (میلیون ریال)

**ج-۲- برآورده هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی :**

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری (۴ ساله)	
۲	هزینه فروش و اداری (معادل ۲٪ فروش سالانه)	
	جمع	

ج-۲ - پیش بینی مالی طرح :

شرح	میلیون ریال
درآمد (فروش)	
کسر می شود : قیمت تمام شده	
سود ناویژه	
کسر می شود : هزینه های اداری و فروش	
سود عملیاتی	
کسر می شود : استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	
سود ویژه قبل از کسر مالیات	

د- سایر محاسبات :

د-۱- محاسبه دوره برگشت سرمایه :

دوره بازگشت سرمایه =
----------------------

د-۲- محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰% تولید) :

شرح	هزینه متغیر		هزینه ثابت		هزینه کل
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
مواد اولیه					
حقوق و دستمزد					
سوخت و انرژی					
تعمیر و نگهداری					
استهلاک					
توزیع و فروش					
استهلاک قبل از بهره برداری					
پیش بینی نشده					
جمع					

**د-۳- محاسبه کارمزد وام :**

	عقد مشارکت مدنی:
	مبلغ قرارداد :
	مدت قرارداد :
	کارمزد :
	کارمزد عقد مشارکت مدنی:
	عقد فروش اقساطی:
	مبلغ قرارداد:
	مدت قرارداد:
	کارمزد تسهیلات:
	کارمزد عقد فروش اقساطی:
	کل کارمزد عقد فروش اقساطی:
	کل کارمزد تسهیلات:
	کارمزد سالانه:
	اصل تسهیلات سالانه:

**ه- جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات :**

سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	شرح
				اصل بازپرداخت تسهیلات
				کارمزد تسهیلات
				جمع

۲۶- خلاصه طرح :

عنوان طرح :
خلاصه ضرورت اجرا و روش انجام طرح :
اهداف طرح (استراتژیک، اصلی، کاربردی):
محل اجرای طرح :
سهم آورده متقاضی :
میزان تسهیلات :
دوره بازگشت سرمایه :
اشتغالزایی :

۲۷- نمونه هایی از نقاط قوت و ضعف :

نقاط ضعف	نقاط قوت	زمینه
		مدیریت
		بازار یابی
		مالکیت معنوی
		ساختمان
		فناوری اطلاعات
		مالی

۲۸ - نمونه هایی از فرصت و تهدیدها :

تهدیدها	فرصت ها	زمینه
		رشد اقتصادی
		بازار
		بازار کار
		رقابت
		بازاریابی مالی
		نرخ تبدیل ارز
		قوانین زیست محیطی
		سیاستهای دولت